டேர்ம்பாலிசியிலிருந்துஎண்டோவ்மென்ட்பாலிசிக்குமாறமுடியுமா?

?டேர்ம்பாலிசியிலிருந்துஎண்டோவ்மென்ட்பாலிசிக்குமாறுவதுசாத்தியமா?

தாமஸ், திருவையாறு.

சுந்தரராஜன், வெல்த்அட்வைஸர், ஐ.என்.ஜி.வைஸ்யா.

"டேர்ம்இன்ஷ§ரன்ஸ்பாலிசியிலிருந்துஎண்டோவ்மென்ட்பாலிசிக்குநேரடியாக மாறமுடியாது. டேர்ம்பாலிசியைத்தொடர விருப்பம்இல்லாதபட்சத்தில், எண்டோவ்மென்ட்பாலிசியைபுதிதாக எடுத்துக்கொள்ளலாம். வேறுமுதலீடுகள்இருக்கிறது; அதனால்காப்பீடுமட்டும்போதும்என்றால்டேர்ம்பாலிசியில்இருப்பதேசிறப்பு. ஆனால், பிரீமியத்தொகையின்ஒருபகுதிமுதிர்வுத்தொகையாக திரும்ப வரவேண்டும்என்றுநினைப்பதால்தான்பலரும்எண்டோவ்மென்ட்பாலிசியைஎடுக்கிறார்கள். இதன்மூலமானவருமானம்சுமார் 5-6 சதவிகிதம்என்பதால்டேர்ம்பாலிசியிலிருந்துஎண்டோவ்மென்ட்பாலிசிக்குமாறுவதுபற்றிஒருமுறைக்குஇருமுறையோசிக்கவும்."

?ஒருலட்சரூபாய்க்குமேல்வங்கிவைப்புநிதிவைத்திருக்கிறேன். நான்வருமானவரிசம்ப ந்தமாககவனத்தில்கொள்ளவேண்டியதுஎன்ன?

சதீஷ், திருச்சி

ஆர்.சத்யநாராயணன், ஆடிட்டர்.

"ஒருலட்சத்துக்குமேல்வைப்புநிதிவைத்திருக்கும்பட்சத்தில்அதிலிருந்துவரும்வட்டிவருமானம்ஓரா ண்டில்பத்தாயிரம்ரூபாய்க்குமேல்இருந்தால்அந்தத் தொகைக்குடி.டி.எஸ். பிடித்தம்செய்வார்கள். எனவே, உங்களதுபான்கார்டுநகல்மற்றும்படிவம் 15
ஆகிய இரண்டையும்வங்கிக்குஅளித்தால்டி.டி.எஸ். பிடித்தம்செய்யமாட்டார்கள். பான்எண்தரவில்லைஎனில்வட்டிவருமானத்தில் 20 சதவிகிதத்தைவரியாகப்பிடித்துவிடுவார்கள். இந்தவட்டிவருமானத்தைஉங்களதுஆண்டுவருமானத்தோடுசேர்த்துவருமான வரிகணக்கிடவேண்டும்.'

சுந்தரராஜன்

ஆர்.சத்யநாராயணன்

சதீஷ்குமார்

சங்கர்

?சிறியஅளவில்ஒருதொழில்நிறுவனம்நடத்திவருகிறேன். பத்துநபர்கள்பணியாற்றுகிறார்கள். அனைவருக்கும்கட்டாயமாகபோனஸ்மற்றும்கிராஜுவிட்டிதரவேண்டுமா? இதற்கானவழிமுறைகளைஎப்படித்தெரிந்துகொள்வது?

காளிங்கன், பரமகுடி.

சதீஷ்குமார், ஆடிட்டர்.

"சிறியஅளவிலான தொழில்நிறுவனம்என்றாலும்தொழிலாளர்நலச்சட்டப்படி, உங்கள்நிறுவனத்தில்வேலைபார்க்கும்பணியாளர்களுக்குஆண்டுதோறும்போனஸ்தரவேண்டியதுக ட்டாயம்.
அதேபோலஐந்துவருடங்களாகத்தொடர்ந்துபணியாற்றுபவர்களுக்குகண்டிப்பாககிராஜுவிட்டிதர வேண்டும். சிறியநிறுவனம்என்றாலும்அதற்காகநீங்கள்தொழில்வரிகட்டுவதுஅவசியம். இதுதவிர, விற்பனைவரிஅல்லதுசேவைவரி,
சிறுதொழில்நிறுவனச்சான்றிதழ்என்றுஏதாவதுஒருவகையில்தொழில்நிறுவனஅடையாளத்தோடுஇ யங்குவதால், தொழிலாளர்நலன்சார்ந்த விஷயங்களையும்கவனித்தேஆகவேண்டும். குறைந்தபட்சம்ஐந்துநபர்கள்பணியாற்றும்இடம்என்றாலும்இதைக்கடைப்பிடிக்கவேண்டும். இதுதொடர்பாககூடுதல்விவரங்களை தொழிலாளர்நலத்துறைஅலுவலகங்களில்பெறலாம்."

?நான்செய்துவரும்தொழிலில்அவ்வப்போதுசேரும்தொகைகளைசேர்த்துமூன்றுமாதத்துக்குஅப்படியேவைத்திருப்பேன். அதன்பிறகுஅந்தப்பணத்தைஎன்தொழிலுக்குப்பயன்படுத்துவேன். இந்தமூன்றுமாதஇடைவெளியில், சேரும்பணத்தைமுதலீடுசெய்துதிரும்பஎடுப்பதுபோலதிட்டங்கள்இருக்கிறதா?

மதிவாணன், தஞ்சாவூர்

சங்கர், நிதிஆலோசகர்.

"மூன்றுமாதங்கள்என்பதுமுதலீட்டுக்குகுறுகியகாலம்என்பதால், இதிலிருந்துஅதிகவருமானத்தைஎதிர்பார்க்கமுடியாது. தவிர, மூன்றுமாதஇடைவெளியில்வேறொருவகையில்அந்தப்பணம்தேவைப்படுவதால், அதற்கேற்பபணத்தைஉடனடியாகதிரும்பஎடுக்கும்வகையில்இருக்கும்முதலீட்டுத்திட்டங்கள்தான்உங்களுக்குப்பொருத்தமாகஇருக்கும். அந்தவகையில்மியூச்சுவல்ஃபண்ட்திட்டங்களில்லிக்விட்ஃபண்ட்வகைகளில்குறுகியகாலத்திற்குமுதலீடுசெய்யலாம். இதில்உள்ளவசதிஎப்போதும்எவ்வளவுதொகையையும்முதலீடும்செய்யலாம்என்பதே. அதேபோலதிரும்பஎடுத்தும்கொள்ளலாம். வங்கிவைப்புநிதிஅளவிற்கேவருமானம்கிடைக்கும். இதற்குவங்கிவைப்புநிதியேபெஸ்ட்என்றுநீங்கள்நினைத்தால்அதிலேயேபணத்தைப்போட்டுவைக்கலாம். இந்தஇரண்டுமுதலீடுகளின்சிறப்பே, அதிகஅளவுவருமானம்ஈட்டித்தரும்என்பதைவிடபணம்உங்கள்கையில்இருப்பதைவிடபாதுகாப்பான இடத்தில்இருக்கும்என்பதே!"

ஸ்ரீதேவி கணேஷ்

பார்த்தசாரதி

அழகப்பன்

?மியூச்சுவல்ஃபண்ட்திட்டங்களில்பர்ச்சேஸ், அடிஷனல்பர்ச்சேஸ், ரீபர்ச்சேஸ்என்றுசொல்கிறார்கள்.இவற்றுக்கானவிளக்கம்என்ன?

கோமதிசுந்தர், திருப்பூர்

ஸ்ரீதேவிகணேஷ், நிதிஆலோசகர், கேமோமைல்ஃபைனான்ஷியல்பிளானர்.

"மியூச்சுவல்ஃபண்ட்திட்டங்களில்முதல்முறையாகஒருவர்முதலீடுசெய்கிறபோது, ஒருஃபண்டைவாங்குகிறார். இதை 'பர்ச்சேஸ்' என்கிறோம்.
அதேஃபண்டில்இரண்டாவதுமுறையாகமுதலீடுசெய்கிறபோதுஅது 'அடிஷனல்ஃபர்ச்சேஸ்' என்றுசொல்லப்படும்.
அந்தஃபண்டுகளைஃபண்ட்நிறுவனத்திற்கேநாம்திருப்பிவிற்பனைசெய்வதை 'ரீபர்ச்சேஸ்' என்றும்குறிப்பிடுகிறார்கள்.'

?அடுக்குமாடிக்குடியிருப்பில்வீடுவாங்கமுன்பதிவுசெய்யும்போதுபத்திரப்பதிவுக்கட்டணம்வாங்கினார்கள். யூ.டி.எஸ். (பிரிக்கப்படாதமனை) பதிவுக்குஎன்றுசொன்னார்கள். கட்டடம்கட்டியபிறகுஅதன்மதிப்புக்கும்தனியாகமுத்திரைக்கட்டணம்செலுத்தவேண்டுமா?

தீபா, சென்னை.

பார்த்தசாரதி, இயக்குநர், பார்த்தசாரதிஅசோஸியேட்ஸ்.

"புதிதாகக்கட்டப்படும்அடுக்குமாடிக்குடியிருப்புஎன்றால்அந்தக்கட்டடத்தின்யூ.டி.எஸ். பகுதிக்குமட்டும்பதிவுமற்றும்முத்திரைக்கட்டணம்செலுத்திபத்திரப்பதிவுசெய்தால்போதுமானது. உங்களுக்குஒதுக்கப்பட்ட
அந்தக்கட்டடத்தின்மதிப்பிற்குமுத்திரைத்தாள்கட்டணம்கட்டவேண்டியதேவையில்லை. ஆனால், அந்தவீட்டைமறுவிற்பனைசெய்கிறபோதுதான்யூ.டி.எஸ்.
மற்றும்கட்டடமதிப்பிற்கும்சேர்த்துபதிவுமற்றும்முத்திரைக்கட்டணம்செலுத்தவேண்டும்."

?வேல்யூஃபண்டுகள்என்றால்என்ன?

குமரகுரு, திருத்தணி.

அழகப்பன், இயக்குநர், அசெட்கிரியேட்டர்ஸ்

"வேல்யூஃபண்ட்என்பதுமியூச்சுவல்ஃபண்ட்திட்டங்களில்ஒருவகை. பி.இ.
விகிதம்குறைவாகஇருக்கும்நிறுவனப்பங்குகளில்முதலீடுசெய்வதுதான்வேல்யூஃபண்டுகள். அந்த
ப்பங்குகள்குறிப்பிட்ட வளர்ச்சிவரும்வரைவைத்திருப்பார்கள். தவிர, ரிஸ்கான
பங்குகளில்முதலீடுசெய்யாமல், சந்தைஏறினாலும்,
இறங்கினாலும்பாதிப்புஅதிகம்இல்லாமல்பொறுமையாக
வளரும்பங்குகளில்முதலீடுசெய்யப்படும். இந்த வகைஃபண்டுகள்நீண்ட கால
நோக்கில்வளர்ச்சியைக்கொடுக்கும்விதமாக இருக்கும்.'