வெளிநாட்டுகரன்சியைஇந்தியாவில்மாற்றகட்டுப்பாடுஉண்டா?
கேள்வி-பதில்

எனதுதந்தைஇடம்வாங்கிகட்டியவீட்டில்என்செலவில்முதல்தளம்கட்டப்பட்டது.
அதில்நானும், தரைதளத்தில்எனதுதம்பிகுடும்பத்தினரும்வசித்துவந்தோம்.
குடும்பப்பிரச்னைகாரணமாகஅந்தவீட்டைவிட்டுவெளியேறிநான்தனியாகவந்துவிட்டேன்.
என்தந்தைசிலகாலம்சுயநினைவுஇல்லாமல்இருந்துஇறந்துவிட்டார்.
தற்போதுஅந்தவீட்டைஎன்தந்தைஎனதுதம்பிக்கேஉயில்எழுதிகொடுத்துவிட்டதாகச்சொல்கிறார்என் அம்மா. தந்தைசுயநினைவுஇல்லாதநாட்களில்எழுதப்பட்டஉயில்செல்லுமா?
சட்டப்பூர்வமாகஎனக்குகிடைக்கவேண்டியபாகத்திற்குநான்என்னசெய்யவேண்டும்?

பெயர்ஊர்வெளியிடவிரும்பாதவாசகர்.

ஜெ.ஃபிராங்க்ளின், *வழக்கறிஞர்.*

"வீடுகட்டப்பட்டுள்ளஇடம்உங்கள்தந்தைக்குச்சொந்தமானது;
அதில்தரைத்தளமும்தந்தைக்குச்சொந்தமானது.
அதற்குமேல்கட்டப்பட்டமுதல்தளம்உங்கள்செலவில்கட்டப்பட்டதாகநீங்கள்உரிமைகோருவதால், நிலத்தின்உரிமையாளரானஉங்கள்தந்தையின்ஒப்புதலோடுஅல்லதுஎழுத்துப்பூர்வமானஒப்பந்தத்தின்அடிப்படையில்நீங்கள்முதல்தளத்தைக்கட்டியிருக்கவேண்டும்.
அப்படிஒப்புதலோடுகட்டப்பட்டிருந்தால்உரிமைகோரவாய்ப்புள்ளது.
அவ்வாறுஒப்பந்தம்ஏதும்இல்லாதபோதும்,
முதல்தளம்கட்டுவதற்குநீங்கள்செலவுசெய்ததைநிரூபித்தால்அந்தசெலவுதொகையைக்கோரலாம்.
மற்றபடிசொத்தின்உரிமையாளருக்குஎதிராகசொத்தில்எந்தவிதஉரிமையும்கோரமுடியாது.
சம்பந்தப்பட்டவீடுஉங்கள்தந்தையின்தனிப்பட்டசொத்துஎன்பதால்அவர்உயில்மூலம்யாருக்குவே

ண்டுமென்றாலும்எழுதிவைக்கஉரிமைஉள்ளது. ஆனால், உங்கள்தந்தைஉடல்நிலை/ மனநிலைசரியில்லாதபோதுஉயில்எழுதப்பட்டிருப்பதாகநீங்கள்சொல்வதால்உயிலின்செல்லும்தன்மையைநீதிமன்றத்தில்வழக்கிட்டுஅவர்சுயநினைவுடன்இருக்கும்போதுஎழுதப்படவில்லைஎன்றுநிரூபிக்கும்பட்சத்தில்அந்தஉயிலைரத்துசெய்யமுடியும். உயில்ரத்துசெய்யப்பட்டால்மகன்என்கிறஅடிப்படையில்சொத்தின்ஒருபகுதிஉங்களுக்குக்கிடைக்க வாய்ப்புண்டு."

எனதுமனைவியின்ஆண்டுசம்பளம் 3.25 லட்சரூபாய். அவரதுபெயரில்வீட்டுக்கடன்வாங்கிஅதற்குரியவரிச்சலுகைகள்பெற்றுவருகிறார். அவர்வருமானவரிக்கணக்குதாக்கல்செய்யவேண்டுமா?

ஆர்.ராதாகிருஷ்ணன், காரைக்கால்.

சதீஸ்குமார், *ஆடிட்டர்.*

"இதரவருமானம்எதுவும்இல்லை. வங்கிச்சேமிப்புகணக்குமூலமானவட்டிபத்தாயிரம்ரூபாய்க்குள்இருந்தால்வருமானவரிக்கணக்குதாக்கல்செய்யதேவையில்லை. உங்கள்மனைவிக்குஅலுவலகம்கொடுக்கும்பார்ம் 16, வரிக்கணக்குதாக்கல்செய்தற்கானஆதாரமாகஎடுத்துக்கொள்ளப்படும். வீட்டுவாடகைபோன்றஇதரவருமானம், 10,000 ரூபாய்க்குமேல்வங்கிச்சேமிப்புவட்டியிருந்தால், ரீஃபண்ட்ஏதாவதுவரவேண்டியிருந்தால், பங்குஅல்லதுமியூச்சுவல்ஃபண்டின்குறுகியகாலமூலதனஆதாயம்அல்லதுஇழப்புஇருந்தால்வரிக்கணக்குதாக்கல்செய்யவேண்டும்."

போன் மூலமாகவும் கேள்வி கேட்கலாம்!

இனி நீங்கள் போன் மூலமாகவும் கேள்விகளை பதிவு செய்யலாம். அதற்கு **044-66808020** என்ற எண்ணுக்கு டயல் செய்யுங்கள். கணினி குரல் வழி காட்டும்; அதன்படி உங்கள் குரலிலேயே கேள்விகளை பதிவு செய்யுங்கள். எதிர்முனையில் உங்களுடன் உரையாட யாரும் இருக்க மாட்டார்கள். எனவே, அந்த ஒரு நிமிடம் முழுக்க முழுக்க உங்களுக்கே!

2008-ல்எல்.ஐ.சி.யின்பிராஃபிட்பிளஸ்இன்ஷூரன்ஸ்பாலிசிஎடுத்திருந்தேன். கட்டியதொகையைவிடமதிப்புகுறைவாகஉள்ளது. இதிலிருந்துவெளியேறலாமா?

துர்காதேவி, மாயவரம்.

சுந்தரராஜன், *வெல்த்அட்வைஸர், ஐ.என்.ஜி.வைஸ்யா.*

"இதுயூனிட்லிங்க்டுஇன்ஷூரன்ஸ்பாலிசி (யூலிப்). பங்குச்சந்தையின்வளர்ச்சியைப்பொறுத்தேஇந்தபாலிசியில்வளர்ச்சியைஎதிர்பார்க்கமுடியும். இந்தபாலிசியைநீங்கள்எடுத்தபோதுசந்தைஉச்சத்தில்இருந்தது. அதற்குப்பிறகுஏற்பட்டசந்தைவீழ்ச்சியின்காரணமாகயூலிப்பாலிசிகளும்கடும்இறக்கத்தைச்சந்தித்தன. ஆரம்பஆண்டுகளில்பாலிசிஒதுக்கீட்டுக்கட்டணங்கள்அதிகமாகஇருக்கும். அந்தத்தொகைபோகமீதித்தொகையேமுதலீடுசெய்யப்படும். பொதுவாகயூலிப்பாலிசிமுதலீடுகளில்நல்லவளர்ச்சியைஎதிர்பார்க்ககுறைந்ததுபத்துவருடங்களாவதுகாத்திருக்கவேண்டும். இந்தநிலையில்வெளியேறினால்உங்களுக்குநஷ்டமேஏற்படும். பொருளாதாரமாற்றங்களுக்கானஎதிர்பார்ப்புநன்றாகஇருப்பதால்அடுத்தஇரண்டுவருடங்களில்சந்தையின்வளர்ச்சிநன்றாகஇருக்கும். எனவே, அடுத்தஇரண்டுவருடங்களின்வளர்ச்சியைப்பொறுத்துவெளியேறும்முடிவைஎடுக்கலாம்."

கேள்விகளை அனுப்புகிறவர்கள் தங்கள் செல்போன் எண்ணையும் குறிப்பிடவும்.

அனுப்ப வேண்டிய முகவரி:
கேள்வி-பதில் பகுதி, நாணயம் விகடன்,
757, அண்ணாசாலை, சென்னை-2.
nav@vikatan.com.

ஐ.சி.எஸ்.ஏ.,மோஸர்பேயர்ஆகியஇரண்டுநிறுவனபங்குகளும்விலைஇறங்கிக்கொண்டேஇருக்கிறது. இந்தஇரண்டுபங்குகளின்நிலையும்எப்படியிருக்கும்?

சாந்தமூர்த்தி, வேலூர்.

ஏ.எஸ்.ராமகிருஷ்ணன், *இயக்குநர், ரிலையபிள்ஸ்டாக்எக்ஸ்சேஞ்ச்.*

"இரண்டுநிறுவனங்களுமேநல்லநிலையில்இருந்துமோசமானசரிவுகளைசந்தித்தநிறுவனங்கள். ஐ.சி.எஸ்.ஏ. நிறுவனம்வெளிநாட்டுகரன்சிகளில்கடன்வாங்கி, ரூபாயில்திருப்பிச்செலுத்தியது. ரூபாய்மதிப்புவீழ்ச்சிக்கண்டதால்அதிகதொகைகொடுக்கும்படியாகிவிட்டது. அதற்கானதொகையைப்பெறபங்குகளைஅடமானம்வைத்துள்ளது. எனவே, தற்போதுஇந்தபங்குகள்மேலேவருவதற்குவாய்ப்புகுறைவே. சி.டி. மற்றும்டி.வி.டி. தொழில்நுட்பம்மாற்றம்கண்டுள்ளதால்மோஸர்பேயர்நிறுவனமும்தற்போதுஏற்றங்களைசந்திப்பதற

குவாய்ப்புகள்குறைவே. எனவே, தற்போதையநிலையில்இருபங்குகளிலிருந்தும்வெளியேறிவிடுவதேநல்லது."

வெளிநாட்டுகரன்சிகளைஇந்தியாவில்மாற்றிக்கொள்ளஇருக்கும்கட்டுப்பாடுகள்என்ன? எவ்வளவுரூபாய்வரைமாற்றிக்கொள்ளமுடியும்?

ஆர். சண்முகவேல்,மானாமதுரை.

பி.ராஜு, *மேலாளர், இன்டர்நேஷனல்பேங்கிங், ஸ்டேட்பேங்க்ஆஃப்மைசூர், சென்னைமண்டலஅலுவலகம்.*

"வெளிநாட்டுகரன்சிகளைஇந்தியாவில்மாற்றிக்கொள்ளகட்டுப்பாடுகள்இருக்கின்றன. இதுபோன்றஅந்நியசெலாவணிவிவகாரங்களைரிசர்வ்வங்கிதொடர்ந்துகண்காணித்துவருகிறது. பொதுவாக,
ஒருநபர்ஒருதடவைஐயாயிரம்டாலர்வரைஎந்தகட்டுப்பாடும்இல்லாமல்மாற்றிக்கொள்ளமுடியும். அதற்குமேல்மாற்றவேண்டுமெனில்விமானநிலையசுங்கத்துறைஅதிகாரிகள்முத்திரையுடன்சான்றிதழ்இருந்தால்மட்டுமேமாற்றமுடியும்.
இந்தஅனுமதிஇல்லாமல்ஐயாயிரம்டாலருக்குமேல்மாற்றும்போதுஅதுஅந்நியசெலாவணிக்குற்றமாகக்கருதப்படும். இதைரிசர்வ்வங்கிகண்காணித்துநடவடிக்கைஎடுக்கும்".

மாநகரப்பகுதியில்இடம்வைத்துள்ளோம். அந்தஇடத்தில்அடுக்குமாடிவீடுகட்டமேற்கொள்ளவேண்டியநடைமுறைகள்என்ன? ஒப்பந்தக்காரரோடுஏற்படுத்திக்கொள்ளவேண்டியஒப்பந்தங்கள்என்ன?

அ.செந்தில், மதுரை.

பி.மணிசங்கர், *தலைவர், ஃபெடரேஷன்ஆஃப்தமிழ்நாடுஃபிளாட்அண்ட்ஹவுஸிங்புரமோட்டர்ஸ்அசோசியேஷன்.*

"சென்னைதவிர்த்தபிறநகரப்பகுதிகளில்கட்டடம்கட்டடி.டி.சி.பி. அனுமதிவாங்கவேண்டியதுஅவசியம். எனவே, அந்தஇடத்தில்கட்டஉத்தேசித்துள்ளகட்டடத்தின்வரைபடம், அந்தஇடத்தின்பத்திரம், வில்லங்கச்சான்று, அ-பதிவேடு, சிட்டா/அடங்கல்ஆவணங்கள், குறிப்பிட்டசொத்திற்காகஇதுவரைசெலுத்தியுள்ளவரிரசீதுகள்போன்றவற்றைஇணைத்துவிண்ணப்பித்தால் 30 நாட்களுக்குள்கட்டடம்கட்டஅனுமதிகிடைத்துவிடும்.

அந்தஇடத்தில்ஏற்கெனவேபழையகட்டடம்இருந்தால்அந்தகட்டடத்தின்வரைபடம், குடிநீர், மின்இணைப்புமற்றும்கழிவுநீர்அமைப்புகளுக்குசமீபகாலம்வரைகட்டப்பட்டரசீதுகளையும்இணைத்துவிண்ணப்பிக்கவேண்டும். ஒப்பந்தக்காரர்மூலம்வீடுகட்டதிட்டமிடுகிறீர்கள்என்றால், உங்கள்எதிர்பார்ப்புகளைதெரிவித்துஒப்பந்தஷரத்துகளைஎழுதிக்கொள்ளவேண்டும். குறிப்பாக, எவ்வளவுநாட்களுக்குள்கட்டிமுடித்துஉங்களிடம்ஒப்படைக்கப்படும்என்பதையும், பணப்பட்டுவாடாவிவரங்கள், உங்கள்சார்பாகவாங்கவேண்டியஅனுமதிகள்போன்றவற்றையும்குறிப்பிட்டுஒப்பந்தம்செய்துகொள்ளவேண்டும்."