வருமானவரிமுதலீடு... கோடீஸ்வரர்ஆகலாம் !
சி.சரவணன்.

இன்றைக்குவேலைக்குச்சேரும்இளைஞர்களில்பலர்,
முதல்ஆண்டிலேயேவருமானவரிக்கட்டும்அளவுக்குஅதிகச்சம்பளம்வாங்குகிறார்கள்;
அல்லதுவரிச்சேமிப்புக்காகவீட்டுக்கடனில்வீடுவாங்குகிறார்கள்;
அல்லதுவரிச்சலுகைஅளிக்கும்முதலீட்டுத்திட்டங்கள்அனைத்திலும்முதலீடுசெய்கிறார்கள்.
இந்தமுதலீட்டைஉடனேஎடுத்துவிடாமல்,
அதைஅப்படியேபணிஓய்வுபெறும்வரைஎடுக்காமல்இருந்தால்அவர்நிச்சயம்கோடீஸ்வரர்தான்.

அதற்கானதிட்டம்என்னஎன்றுசென்னையின்முன்னணிஆடிட்டர்களில்ஒருவரானசதீஷ்குமாரிடம்கேட்டோம். அந்தசூப்பர்பிளானைஅவர்விரிவாகஎடுத்துச்சொன்னார்.

"தற்போதையநிலையில்வருடத்திற்குரூபாய் 1 லட்சம்வரையில்ஆயுள்காப்பீடு, பிராவிடண்ட்,
என்.எஸ்.சி., 5 ஆண்டுவங்கிஃபிக்ஸட்டெபாசிட், யூலிப்இவைகளில்கலந்துமுதலீடுசெய்யலாம்.

ஆனால், தற்போதுஉள்ளசூழ்நிலையில்பி.எஃப். மற்றும்எஃப்.டி., என்.எஸ்.சி.
போன்றமுதலீட்டில்மட்டுமேவருமானத்துக்குஉத்தரவாதம்இருக்கிறது.
மற்றமுதலீடுகளுக்குச்சொல்லப்படும்வருமானத்துக்குஎந்தஉத்தரவாதமும்இல்லை. யூலிப்,

வரிச்சேமிப்புமியூச்சுவல்ஃபண்ட், பங்குச்சந்தைசார்ந்தபென்ஷன்திட்டங்கள்உள்ளிட்டவைபங்குச்சந்தைநிலவரத்தைப்பொறுத்ததுஎன்றுஅவர்களேகுறிப்பிட்டிருப்பார்கள். ஒருவர்மாதம் 45,000 ரூபாய்சம்பளம்வாங்கினால், அவர்வாடகைவீட்டில்இருப்பதற்குப்பதில்ரூபாய் 20 லட்சத்திற்குசிறியஃப்ளாட்அல்லதுவீடுவாங்கினால்தோராயமாகமாதம்ரூபாய் 20,000 வரையில்கடனுக்குமாதத்தவணையாகத்திரும்பச்செலுத்தவேண்டிவரும். இந்தரூபாய் 20,000 வட்டியாகவும்அசல்கழிவாகவும்இருக்கும். கூடவே, வீட்டுவாடகைஏறுமுகத்திலிருந்துதப்பித்துக்கொள்ளலாம். மனைமற்றும்வீட்டின்மதிப்பும்விரைவில்இரட்டிப்பாகும்.

சதீஷ்குமார்

ஒருவருடையமாதவருமானம்ரூபாய் 35,000 என்றுவைத்துக்கொண்டால், அவர்சொந்தவீடுகடனில்வாங்குவதுகடினம். அவர்குடும்பச்செலவிற்காகரூபாய் 10,000, வீட்டுவாடகைரூ.5000, கல்விக்கட்டணம்உள்ளிட்டஇதரசெலவுகள்ரூ.12,000, போகமீதமுள்ளரூபாய் 8,000-ஐபி.பி.எஃப்., என்.எஸ்.சி., வங்கிஃபிக்ஸட்டெபாசிட்டில்முதலீடுசெய்தால்முறையே 8.8%, 8.5% மற்றும் 9% வருமானம்கிடைக்கும். இதைசுமார் 25 முதல் 30 ஆண்டுகள்தொடர்ந்தால்வரிச்சலுகைகிடைப்பதோடுகோடீஸ்வரனாகிவிடமுடியும்.

நாம்முதலீடுசெய்யும்தொகையைலாக்இன்பீரியட்முடிந்து 5 வருடம்கழித்துதிரும்பஎடுக்கும்போதுஅதைவங்கிஃபிக்ஸட்டெபாசிட், தங்கம், ஈக்விட்டிமியூச்சுவல்ஃபண்டுகள், புளூசிப்நிறுவனப்பங்குகள்மற்றும் நிலத்திலோமுதலீடுசெய்யலாம். இதன்மூலம்சீக்கிரமாககோடீஸ்வரராகவாய்ப்புஇருக்கிறது.

ஒருசின்னகணக்கு, 80சிபிரிவின்கீழ்ஒருலட்சம்ரூபாய்வரைக்கும்வரிச்சலுகைஇருக்கிறது. இதில்ஒருவர்ஆண்டுக்கு 80,000 ரூபாய்வீதம் (மாதமொன்றுக்குசுமார் 6,650 ரூபாய்) முப்பதுஆண்டுகளுக்குமுதலீடுசெய்வதாகவைத்துக்கொள்வோம். அதற்கு 8.5% வருமானம்கிடைத்தால், மொத்தத்தொகை

1 கோடியே 2 லட்சம்ரூபாயாகஅதிகரித்துநிற்கும். அந்தவகையில்வரிச்சேமிப்பின்மூலமேஒருவர்எப்படிகோடீஸ்வரர்ஆகமுடியும்?" என்றார்சதீஷ்குமார்.

இனிஎன்ன... முதல்சம்பளத்தில்இருந்தேவரிச்சேமிப்புமுதலீட்டைஆரம்பிக்கவேண்டியதுதானே?