குறுகியகாலத்தில்லாபம்பார்க்களல்லாப்பங்குகளையும்வாங்கலாமா?

கேள்வி - பதில்?

"குறுகியகாலத்தில்லாபம்பார்க்களல்லாப்பங்குகளையும்வாங்கலாமா?"

'நானும்என்மனைவியும்ஆசிரியர்களாகப்பணிபுரிகிறோம். மிகவும்கஷ்டப்பட்டுஊருக்குவெளியேஒருவீட்டைக்கட்டினோம்.. எங்களுடைய போதாதநேரம்... நேஷனல்ஹைவேஸுக்குஇடம்தேவைப்பட்டதால், வீட்டைஇடித்துவிட்டுஅதற்குஈட்டுத்தொகைகொடுத்தார்கள். அப்படிக்கொடுக்கும்போதுடீ.டி.எஸ்.(Tax Deduct at Source) பிடித்துக்கொண்டுகொடுத்தார்கள். அதைத்திரும்பப்பெறஎன்னசெய்யவேண்டும்?"

- சுதாகர், இ.மெயில்மூலம்.

- எஸ்.சதீஷ்குமார்,
ஆடிட்டர், சென்னை.

"நிலத்தின்மதிப்பு, ஸ்டாம்ப்பேப்பர்மதிப்புஆகியவற்றுடன்வீட்டுக்கானமொத்தமதிப்பையும்காஸ்ட்இன்ஃப்ளேஷன்இண்டெக்ஸ் (Cost Inflation Index) மூலமாக இன்றையதேதியில்கணக்கிடவேண்டும். டீ.டி.எஸ். சான்றிதழில்கொடுக்கப்பட்டிருக்கும்தொகையிலிருந்துகணக்கிடப்பட்டதொகையைக்கழிக்க வேண்டும். இந்தவித்தியாசம்தான்லாபம். இதற்குத்தான்கேப்பிட்டல்கெயின்டேக்ஸ் 20% செலுத்தவேண்டும். மதிப்புகுறைவாகஇருந்துவிற்பனைமதிப்புஅதிகமாகஇருந்தால், டீ.டி.எஸ். வராது. மதிப்புஅதிகமாகஇருந்துவிற்பனைமதிப்புகுறைவாகஇருந்தால்டீ.டி.எஸ். வரும்.

ஒருவேளைஉங்களுடையதுநிலமாகமட்டும்இருந்து, அதைஅரசுஎடுத்திருந்தால்இப்போதுஉங்களுக்குப்பணம்திரும்பக்கிடைக்கும்வாய்ப்புகுறைவு! மேற்சொன்னஎல்லாவற்றையும்ஆடிட்டர்ஒருவரின்துணையோடுசெய்துமுடிக்கவேண்டும்"

வேறுவங்கிஏ.டி.எம்--ல்ஐந்துமுறைக்குமேல்பணம்எடுத்தால்கட்டணம்வசூலிக்கப்படும்எனஆர்.பி.ஐ. அறிவித்துள்ளதே, அந்தஐந்துமுறைஎன்பதுபணம்எடுப்பதற்குமட்டுமாஅல்லதுமினிஸ்டேட்மென்ட்பார்ப்பதுஉள்ளிட்டஇதரசேவைகளுக்கும்சேர்த்தா?

-_ மூர்த்தி, தஞ்சாவூர்.

வேறுவங்கிஏ.டி.எம்-மைப்பயன்படுத்தும்போதுஇரண்டுவகையானசேவைமட்டுமேஅளிக்கப்படுகிறது. அதுபணம்எடுக்கவும், பேலன்ஸ்என்கொயரிபார்க்கவும்மட்டுமே. மினிஸ்டேட்மென்ட்போன்றஇதரசேவைகள்கிடையாது. ஆர்.பி.ஐ. அறிவித்திருக்கும்கட்டணத்தொகைஐந்துமுறைக்குமேல்கணக்குஅல்லாதவேறுவங்கிஏடி.எம்-மில்பணம்எடுத்தால்மட்டுமேதவிர, மற்றசேவைகளுக்குக்கிடையாது.

சிங்கப்பூரில்வசிக்கும்நான்ஷேர்மார்க்கெட்டில்முதலீடுசெய்யவிரும்புகிறேன். எனக்குஎன்.ஆர்.இ. மற்றும்என்.ஆர்.ஓ. அக்கவுண்ட்உள்ளது. டீமேட்அக்கவுன்ட்ஆரம்பிக்கவும், ஷேரில்முதலீடுசெய்யவும்வேறுஎன்னஆவணங்கள்தேவைப்படும்?

_ ரமேஷ்சண்முகம், சிங்கப்பூர்.

- சொக்கலிங்கம்பழனியப்பன், டைரக்டர், ப்ரகலாவெல்த்மேனேஜ்மென்ட்

நீங்கள்என்.ஆர்.ஐ. என்பதால்என்.ஆர்.இ. டீமேட்அக்கவுன்ட், எஸ்.பி. அக்கவுன்ட், பி.ஐ.எஸ். எனப்படும்போர்ட்ஃபோலியோஇன்வெஸ்மென்ட்ஸ்கீம் (இதுஆர்.பி.ஐ. ஒப்புதல்-வங்கிமூலம்வழங்கப்படும்), டிரேடிங்அக்கவுன்ட்ஆகியவைதேவைப்படும். ஷேரில்சம்பாதிக்கும்பணத்தைஇந்தியாவுக்குக்கொண்டுவரவேண்டுமென்றால்கூடுதலாகஎன் ஆர்.ஓ. அக்கவுன்ட்தேவைப்படும். என்.ஆர்.ஓ., மற்றும்என்.ஆர்.இ. டீமேட்அக்கவுன்ட்ஆகியவற்றைபுரோக்கர்மூலமாகவும்மற்றவைநீங்கள்கணக்குவைத்திருக்கும்வங்கியிலிருந்தும்பெறவேண்டும். இவைஇருந்தால்நீங்கள்சிங்கப்பூரில்இருந்தபடியேஷேரில்முதலீடுசெய்யலாம்.

"குறுகியகாலத்தில்லாபம்பார்க்கஎல்லாக்காலத்திலேயும்எல்லாப்பங்குகளையும்வாங்கலாமா?"

- லஷ்மிநந்தகோபால், சங்கரன்கோவில்.

"சர்க்கரைஅரவைஎன்பதுஒருகுறிப்பிட்டகாலத்தில்நடக்கும். அந்தக்காலத்தில்சர்க்கரைநிறுவனப்பங்குகளின்விலைஉயருவதைக்காணலாம். மீதிகாலத்தில்அவற்றின்விலையில்பெரும்பாலும்அதிகமாற்றம்இருக்காது. மழைக்காலத்தில்சிமென்ட்விற்பனைகுறைவாகஇருக்கும்அந்தக்காலத்தில்சிமென்ட்உற்பத்திநிறுவனங்களின்பங்குவிலையில்அதிகஏற்றம்இருக்காது. எனவே, குறுகியகாலத்தில்லாபம்பார்க்கநினைப்பவர்கள், அத்துறைசார்ந்தநிறுவனங்களின்பருவம்சார்ந்தசெயல்பாடுகளைக்கவனித்துமுதலீடுசெய்வதுஏமாற்றத்தைத்தவிர்க்கஉதவும்."

"பங்குச்சந்தைமுதலீட்டாளர்கள்அனைவரும்முட்டிமோதிஐ.பி.ஓ-வில்முதலீடுசெய்கிறார்களே... அதில்லாபம்அவ்வளவுகிடைக்குமா?"

- அகல்யாராமகிருஷ்ணன், கரூர்.

"ஒருகாலத்தில்பங்குகள்அவற்றின்முகமதிப்பிலேமுதலீட்டாளர்களுக்குஒதுக்கீடுசெய்யப்பட்டது. அப்போதுஐ.பி.ஓ. என்பதுஅதிகலாபகரமாகஇருந்தது. இப்போதுஅப்படிஇல்லை. முகமதிப்புமற்றும்உயர்மதிப்போடுசேர்த்துதான்பங்கின்விலையாகநிர்ணயிக்கப்படுகிறதுஎன்பதால்ஐபி.ஓ-வில்முதலீடுசெய்வதுஅவ்வளவுலாபகரமாகஇல்லை.. எனவே, ஐ.பி.ஓவில்முட்டிமோதுவதற்குப்பதில்நல்லஅடிப்படையைக்கொண்டநிறுவனப்பங்கின்விலைசந்தைசரிவில்இறங்கும்போதுவாங்கிக்கொள்வதேலாபகரமாகஇருக்கும்.

"மியூச்சுவல்ஃபண்ட்நிறுவனங்கள்தங்களுடையமுதலீட்டைபங்குநிறுவனங்களில்முதலீடுசெய்கின்றன அந்நிறுவனங்கள்டிவிடெண்ட்வழங்கினால், மியூச்சுவல்ஃபண்ட்நிறுவனங்கள்அவற்றைஎன்னசெய்யும்?"

- சுதாமதிரமேஷ், மதுரை.

"மியூச்சுவல்ஃபண்ட்போர்ட்ஃபோலியோவில்இடம்பெற்றிருக்கும்நிறுவனங்கள்அளிக்கும்டிவிடெண்ட்தொகை, நிர்வகிக்கும்தொகையோடுசேர்க்கப்படும். இதனால், யூனிட்களின்மதிப்புகூடும். மியூச்சுவல்ஃபண்ட்நிறுவனம்டிவிடெண்ட்அளிக்கும்போதுஇந்தத்தொகையும்சேர்த்துமுதலீட்டாளர்களுக்குஅளிக்கப்படும்!"